

INSURANS
ISLAM



Family
Takaful

Gadaijanji

Mortgage

insuranstaib.com.bn

Pelan Takaful Gadaijanji menyediakan manfaat Takaful kepada Peserta yang mempunyai pembiayaan atau pinjaman kewangan apabila berlaku Kematian atau Keilatan Kekal Sepenuhnya.

Mortgage Takaful Plan provides Takaful benefits to Participants who take up any financing or loan upon untimely Death or Permanent Total Disablement.

- Sebagai jaminan kepada Peserta sekiranya berlaku Kematian yang tidak dijangkakan, Family Takaful akan menjelaskan jumlah pembiayaan yang masih belum dibayar kepada yang memberi pinjaman berdasarkan pengurangan jumlah yang dilindungi

A guarantee to the Participant where in the event of untimely Death, Family Takaful will settle the amount still owing to the financier that is based on the table of reducing sum covered



Skop Perlindungan Asas

Basic Scope of Cover



Kematian atau Keilatan Kekal Sepenuhnya

Death or Permanent Total Disablement

Kelayakan

Eligibility



18 tahun keatas dan tidak melebihi 65 tahun apabila tempoh pembiayaan atau pinjaman berakhir

18 years old and above and does not exceed 65 years old upon end of period of financing or loan

Tempoh Takaful

Period of Takaful



Tempoh perlindungan adalah sepanjang tempoh pembiayaan atau pinjaman

The period of cover is for the whole term of financing or loan

Sumbangan

Contribution



Sumbangan tertakluk kepada:

Contribution depends on:

- > **Ketinggian**
Height
- > **Berat**
Weight
- > **Tarikh Lahir**
Date of Birth
- > **Jumlah Pembiayaan atau Pinjaman**
Financing or Loan Amount
- > **Tempoh Pembiayaan atau Pinjaman**
Period of Financing or Loan
- > **Kadar Keuntungan Pembiayaan atau Pinjaman**
Profit Rate of Financing or Loan

Manfaat Takaful

Takaful Benefits



Bank / Syarikat Pembiayaan / Institusi Kewangan <i>Bank / Financing Company / Financial Institution</i>	<ul style="list-style-type: none">> Manfaat Takaful adalah jumlah pengurangan yang dilindungi yang akan dibayar kepada bank / syarikat pembiayaan / institusi kewangan, sekiranya Peserta meninggal dunia atau mengalami keilatan kekal sepenuhnya <i>The Takaful benefits shall be the amount of the reducing sum covered which will be paid to bank / financing company / financial institution in the event of the Participant's death or Permanent Total Disablement</i>
Peserta <i>Participant</i>	<ul style="list-style-type: none">> Jaminan kepada Peserta dimana baki pembiayaan sewa beli / pinjaman akan dibayarkan seluruhnya apabila berlaku Kematian <i>Guarantee to the Participant where outstanding balance of hire purchase financing / loan will be paid in lump sum upon Death</i>> Penjamin, jika ada, tidak perlu menanggung tanggungjawab pembiayaan sewa beli / pinjaman Peserta <i>Guarantor, if any, shall not be burdened to assume any liability of the hire purchase financing / loan</i>> Setelah pembayaran baki kepada bank / syarikat pembiayaan selesai, aset tetap dibawah pembiayaan ini akan diwarisi kepada pihak waris <i>Upon settlement and redemption of the outstanding balance to the bank / financing company, fixed assets under this financing will be inherited by the rightful heir</i>

Duti Setem

Stamp Duty

Duti Setem adalah dikira sebanyak B\$0.10 bagi setiap B\$1,000:-

Stamp Duty is calculated as B\$0.10 for every B\$1,000 of:-

> **Jumlah perlindungan asas**

Basic sum covered

Contoh:

Example:

*Jumlah Perlindungan <i>*Sum Covered</i>		Kiraan duti setem <i>Stamp duty calculation</i>		Jumlah duti setem <i>Stamp duty amount</i>
B\$200,000	x	B\$0.10/1000	=	B\$20.00

***Jumlah perlindungan asas adalah tertakluk kepada jumlah pembiayaan atau pinjaman**

**Basic sum cover will be based on financing or loan amount*

Dokumen Yang Diperlukan

Documents Required



Salinan Kad Pengenalan Peserta

Copy of Identity Card of Participant



Surat tawaran pembiayaan / pinjaman

Financing / Loan offer letter



Salinan Kad Pengenalan waris

Copy of Identity Card of beneficiary



Borang Penamaan

Nomination Form



Borang Cadangan Pelan Takaful Gadaijanji

Mortgage Takaful Proposal Form

Konsep Syariah

Syariah Concept

Produk ini merupakan produk patuh Syariah dan menggunakan konsep *Tabarru'* dan *Wakalah*.

*This product is Syariah-compliant and is using the **Tabarru'** and **Wakalah** concept.*



Cawangan-cawangan

Branches



Main Branch

Unit 2, Ground Floor,
Bangunan Suria, Kiulap,
Bandar Seri Begawan, BE1518
222 3006

Kuala Belait

Unit 14, Block B
Bgn Pg Haji Ali Bersaudara
Jalan Jaya Negara
333 8032

Follow us on

  insuranstaib



Applikasi Mobile IIT
IIT Mobile App



Laman Web
Website



Family Takaful
Helpline
222-3006

IIFT/MKG/MRTT/V1/2021

Nota Penting/Important Notice

Risalah ini menyediakan satu ringkasan kepada ciri-ciri utama pelan di atas bagi tujuan ilustrasi dan bukan merupakan sebahagian daripada kontrak Takaful. Para Peserta dinasihatkan untuk merujuk kepada dokumen sijil asal untuk mendapatkan terma dan syarat yang lebih terperinci termasuk sepertimana yang telah dinyatakan di dalam risalah ini.

This brochure highlights the summary on the main features of this plan for your illustration and does not form part of the Takaful contract. Participants are advised to refer to the original certificate document for more clarity including the information stated in this brochure.